

# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 455/19-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	11/11/2019
מס' בקשה	19091

### חברי ועדה נוכחים -

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סקי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

### פרטי ההתקשרות המבוקשת -

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בבקשה לאישור המשך ההתקשרות עם "ים חניונים" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוז רשלי"צ, ולפרקליטים המופעים בבית המשפט ברשלי"צ. ללא תוספת תקציב עד 31/5/2020 בהסתמך על יתרת התקציב בהתקשרות מס' 4501531117 כולל תמהיל בשורות ( בנוסף נדרש אישור המשך התקשרות עד 31/12/2020 בהתאם למפורט.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 455/19-1

רקע:

חניון קריית הלאום המצוי במבנה בו מועסקים עובדי מח"ש וסמוך לבית המשפט ברש"צ.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

חניון קריית הלאום הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידה ולפרקליטי המחוזות הואיל ואזור קריית הלאום מצוי בלב אזור מגורים עמוס. ולאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 375/17 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת "ים חניונים קריית הלאום ראשון לציון", המפעילה את החניון המקורה בקריית הלאום, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוץ ראש"צ ולפרקליטים המופעים בבית המשפט בראש"צ בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. תוקף ההתקשרות עד 128,445 ₪ + מע"מ. תוקף ההתקשרות החל מיום 08/12/2017 ועד ליום 31/12/2018 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות ל- 13 חודשים נוספים ובאותם תנאים.

בפרוטוקול רכישות 114/19 אישרה הוועדה את מימוש האופציה שאושרה, החל מיום 25/02/2019 ועד ליום 31/07/2019.

בפרוטוקול רכישות 378/19 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת החל מיום 19/08/2019 ועד ליום 31/01/2020.

ביום ה- 05/11/2019 ביצעה הגורם המקצועי במשרד גברת ליאורה קחטן ביקור באזור החניון, ממנו עלה כי מדובר בחניון המצוי בבניין בו שוכנות היחידות וכי החניה בחניון מבוססת בהסדר חונים מזדמנים ובהסתמך על מקום פנוי.



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 455/19-1**

**מבוקש:**

אישור הועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת ים חניונים קריית הלאום בע"מ עבור מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש העובדים בבניין ועובדי הפרקליטות הנדרשים להגיע לבית המשפט באזור.

מ"מ	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שובר חניה יומי	1	₪ 1	ים חניונים קריית הלאום ראשון לציון	514174416	01/02/2020	31/05/2020	אושרה
2	מני חניה חודשי	1	₪ 1	ים חניונים מקריית הלאום ראשון לציון	514174416	01/02/2020	31/05/2020	אושרה
3	מני חניה חודשי	77	₪ 200.00	ים חניונים קריית הלאום ראשון לציון	514174416	01/06/2020	31/12/2020	אושרה
4	שובר חניה חודשי	1500	₪ 34.55	ים חניונים קריית הלאום ראשון לציון	514174416	01/06/2020	31/12/2020	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 67,225 ש"ח ללא מע"מ

**החלטה:**

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי חברת ים חניונים הינה החברה המנהלת את החניון המצוי בבניין בו שוכנות היחידות, לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם ים חניונים, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדים של המשרד בשוכנים בבניין ולעובדים המגיעים לדיונים בבית המשפט, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/02/2020 ועד ליום 31/12/2020 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת, ולפי המפורט להלן:

החל מיום 01/02/2020 ועד ליום 31/05/2020 – ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501531117.

החל מיום 01/06/2020 ועד ליום 31/12/2020 – היקף של עד 67,225 ₪ + מע"מ.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 67,225 ₪ + מע"מ לשנה בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 455/19-1

יצוין בהיקף התקציבי הנו הערכה, וכי הועדה מאשרת את פרסום בכוונה בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מעיימ לשתי התקופות כולל האופציה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

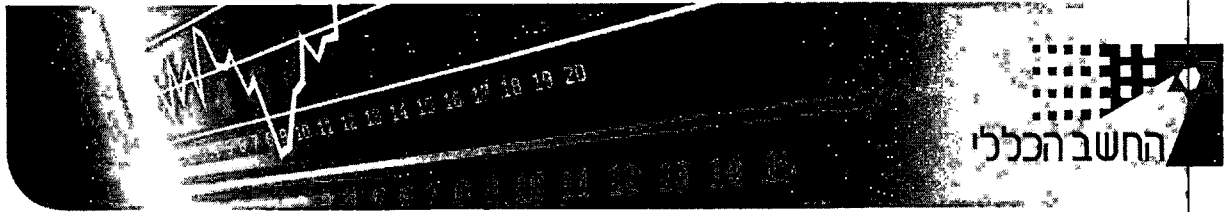
תקנה תקציבית: 09250319

שריון תקציבי: 1000 45926

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	11/11/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	11/11/2019	
חבר	נמרוד ארצי	11/11/2019	
חבר	אברהם שלם	11/11/2019	



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות והכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
05/11/2019	תאריך:

אל ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 התקשרות עם ים חניונים קרית הלאום בע"מ (רשל"צ) מרחוב ישראל גילי 5 רשל"צ, עבור מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש העובדים בבניין ועובדי הפרקליטויות הנדרשים להגיע לבית המשפט באזור, היקף של עד-11 מנוי חניה חודשיים בנוסף לשוברי חניה יומיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	ים חניונים קרית הלאום בע"מ (רשל"צ)
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514174416
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	150,000 ש"ח כולל מע"מ לכל התקופה כולל האופציה
תקופת ההתקשרות:	מ-01/02/2020 ועד 31/12/2020 עם אופציה לשנה נוספת

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

**חניון קריית הלאום המצוי במבנה בו מועסקים עובדי מח"ש וסמוך לבית המשפט ברשל"צ.**

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי מח"ש המגיעים לחניון עם רכבים מאובזרים בכלי עזר המסייעים לעבודתם השוטפת, ואשר נמצא במבנה החניון.

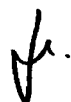
חניון קריית הלאום הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידה ולפרקליטי המחוזות הואיל ואזור קריית הלאום מצוי בלב אזור מגורים עמוס. ולאחר ביצוע ביקור שבוצע בחודש יולי 2019 באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, אני קובעת כי ים חניונים קרית הלאום בע"מ (רשל"צ), המפעילה את החניון המקורה בחניון קריית הלאום, מרחוב ישראל גלילי 5 רשל"צ, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בשל שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	<p>מנהלת תחום, הקצאת משאבים</p>	<p>ליאורה קחטן</p>
<p>חתימה</p>	<p>תפקיד בעל הסמכות המקצועית</p>	<p>שם בעל הסמכות המקצועית</p>

05/11/2019

טופס ביקור בחנין מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החנין	מיועד ליחידה, נא לציין באיזו כתובת היחידה	כתובת החנין	שם המפעיל	תאריך ביקור	מרחק החנין ממבנה המשרד/בי ת המשפט	זמינות- מספר מקומות חניה נדרשים	מספר מקומות חניה פנויים	התייחסות לביטחון בחנין	התייחסות לרמת הבטיחות	התייחסות לנגישות החנין לעובדים ולבעלי מוגבלויות	עלות מנוי חודשי, יומי, שובר חניה שעת'י
חנין קריית הלאום רשל"צ"ים חניונים	עובדי רישום מה"ש מחוז רשל"צ, מקום משכנם ברחוב ישראל גלילי 5 רשל"צ	רחוב ישראל גלילי 5 רשל"צ	ים חניונים בע"מ	04/06/2019	החנין מצוי בבניין היחידות	על בסיס מקום פנוי.	חניה בחנין מבוססת בהסדר חונים מזדמנים ובהסתמך על מקום פנוי	מערכת בקרה על כניסות ויציאות, חנין מואר.	נגיש, מואר, מסומן	מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות.	200 ש"ח למנוי בחודש שובר יומי 34.55 ש"ח הסכומים לא כולל מע"מ

ליאורה קחטן






100




חניונים קרית הלאום ראשל



11/11/2019

החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי  
**מנו"ף**  
 מערכת ניהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



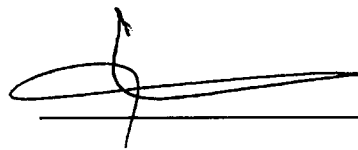
משרד האוצר

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

	מספר פניה:	641625	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
	מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	11/11/2019
	מספר הליך של המפרסם:	רכישות 455/19	משרד המשפטים	
	תאור מהות הפניה:	פרסום כוונת המרד להתקשר עם ים חניונים כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוז ראשל"צ ולפרקליטים המופיעים בבית המשפט.		
	נושא:	שירותי חניה		
	(בחר לפחות נושא אחד)			
<input checked="" type="checkbox"/>	שווי התקשרות (לרבות מיסים)	150,000.00	מטבע	שקל
	תקופת התקשרות מ:	01/02/2020	תקופת התקשרות עד:	31/12/2021
	בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]		
	תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:	<input checked="" type="checkbox"/>		
	ספקים מרובים/ספק חוץ?	<input type="checkbox"/>		
	מספר ספק עזרה:	514174416	שם ספק:	ים חניונים קרית הלאום
	איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
	שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
	תאריך אחרון להגשת ההשגה:	24/11/2019	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית



חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 641625

פרסום כוונת המרד להתקשר עם ים חניונים כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי מח"ש מחוז ראשל"צ ולפרקליטים המופיעים בבית המשפט.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות



